Предоставление социальных выплат **гражданам на строительство (приобретения) жилья**:

**Условия предоставления социальной выплаты гражданам**:

а) постоянное проживание на сельских территория (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства);

б) работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (**непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течении не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий**);

в) наличие собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30% расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

г) признание гражданина и членов его семьи нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для участия в Программе «Комплексное развитие сельских территорий» необходимо обратиться в отдел сельского хозяйства администрации МО «Аларский район» с заявлением и пакетом документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | Документ | Комментарии |
| 1 | Паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи (свидетельство о рождении) | Копий 2,3,5-12 страниц паспорта.  Копии свидетельств о рождении и документы подтверждающие факт усыновления для детей, не состоящих в кровном родстве с заявителем  Копии заверяются в установленном порядке (дата заверения, фамилия и должность заверяющего лица, печать). |
| 2 | Копии документов, подтверждающие родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи | Копия свидетельства о браке.  Копии документов подтверждающих факт усыновления для детей, не состоящих в кровном родстве с заявителем (решение суда) |
| 3 | Копии документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов | Копии прописки детей |
| 4 | Копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30% | - сберегательная книжка гражданина;  - договор займа, с указанием срока и суммы займа, с приложением расписки или иного документа, подтверждающего факт приема-передачи денежных средств;  - платежный документом, подтверждающий внесение денежных средств на расчетный счет или в кассу подрядчика или заказчика-застройщика в счет оплаты или предварительной оплаты строительных работ;  - кредитный договор, заключенный с кредитной организацией в целях строительства (приобретения) жилья;  - выписка из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;  - отчет об оценке объекта не завершенного строительства жилого дома, подготовленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и свидетельством о государственной регистрации права собственности на объект незавершенного строительства;  - расписка продавца о получении от участника мероприятий средств в счет стоимости приобретаемого жилья (в случае представления  документов для получения свидетельства);  - извещение кредитной организации о принятии положительного решения о кредитовании с указанием суммы кредита (в случае представления документов для получения свидетельства).  - сертификат материнского (семейного) капитала, справка о состоянии финансовой части лицевого счета лица, имеющего право на получение средств материнского (семейного) капитала, выдается территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации. |
| 5 | Документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий | Документ должен быть датирован до даты подачи заявления и признавать нуждающимися в улучшении жилищных условий всех претендующих на получении субсидии |
| 6 | Копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или документа, содержащего сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя | В копии трудовой книжки должна быть запись о том, что заявитель продолжает работать |
| 7 | Копии заполненной работодателем формы № 2 «Отчет о финансовых результатах», формы № 6-АПК (годовая) «Отчет об отраслевых показателях деятельности организаций агропромышленного комплекса», утвержденных ежегодно Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (для подтверждения факта работы в АПК) | Данная форма заполняется работодателем.  В случае непредставления указанных формы запрашивают органы местного самоуправления района у соответствующего работодателя. |
| 8 | Копии разрешения на строительство жилья (уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или домов параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке) |  |
| 9 | Копии документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению) | - проектно-сметная документация, подтверждающая стоимость и площадь строительства, индивидуального дома или присторя к жилому дому;  - копия свидетельства о государственной регистрации права на имеющийся жилой дом (в случае пристроя к жилому помещению);  - предварительным договором купли-продажи жилого помещения;  - заключение о признании жилого помещения пригодным для постоянного проживания в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;  - предварительный договор об участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома (квартиры). |